



Seit 1921

Mieter-Zeitung

Für Mieter, Mitglieder und Interessierte.

Aktuelle Themen

- 3 Neubau von 8 attraktiven Wohnungen
- 6 Einbau einer zentralen Heizungsanlage
- 12 Wohngeldreform in Kraft getreten
- 17 Winterzeit - Grünkohlzeit



7 Neues Bad
Fahrenweg 40-44



8 Neubau Langeooger Str.



Die neuen Gebühren ab 2016

Ab dem 01.01.2016 werden die Gebühren für die Wasserversorgung, die Abwasserbeseitigung, die Müllabfuhr und die Grünflächenpflege neu festgelegt. Die Gebühren werden ab dem 01.01.2016 neu festgelegt. Die Gebühren werden ab dem 01.01.2016 neu festgelegt.

Art der Wohnung	Grundgebühren	Wassergebühren	Abwassergebühren	Müllgebühren	Grünflächengebühren
1-Zimmer-Wohnung	120,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €
2-Zimmer-Wohnung	150,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €
3-Zimmer-Wohnung	180,00 €	14,00 €	14,00 €	14,00 €	14,00 €
4-Zimmer-Wohnung	210,00 €	16,00 €	16,00 €	16,00 €	16,00 €
5-Zimmer-Wohnung	240,00 €	18,00 €	18,00 €	18,00 €	18,00 €

11 Abfallgebühren

Neu: Unser Kundenportal

Ab dem 01.01.2016 werden die Gebühren für die Wasserversorgung, die Abwasserbeseitigung, die Müllabfuhr und die Grünflächenpflege neu festgelegt. Die Gebühren werden ab dem 01.01.2016 neu festgelegt.

Die neuen Gebühren ab 2016

Ab dem 01.01.2016 werden die Gebühren für die Wasserversorgung, die Abwasserbeseitigung, die Müllabfuhr und die Grünflächenpflege neu festgelegt. Die Gebühren werden ab dem 01.01.2016 neu festgelegt.

Neu: Abfallgebühren ab 2016



Neu: Abfallgebühren ab 2016

Ab dem 01.01.2016 werden die Gebühren für die Wasserversorgung, die Abwasserbeseitigung, die Müllabfuhr und die Grünflächenpflege neu festgelegt. Die Gebühren werden ab dem 01.01.2016 neu festgelegt.

Neu: Abfallgebühren ab 2016



Liebe Leserinnen und Leser,

mit einer neuen Ausgabe unserer Mieter-Zeitung möchten wir unsere Mitglieder, Mieter und Interessierte über aktuelle Themen rund ums Wohnen sowie über durchgeführte und geplante Neubau- und Modernisierungs-Maßnahmen unseres Bauvereines informieren.

In Papenburg wird gebaut wie nie zuvor. Viele Investoren haben sich aufgrund der Kapitalmarktsituation entschieden in Betongold zu investieren. Dennoch ist der Wohnungsmarkt, insbesondere im preisgünstigen Segment, weiter angespannt.

Intensiv arbeiten auch wir an der Planung eines neuen Bauvorhabens, das neben 17 neuen Mietwohnungen auch die Verwaltung des Bauvereines beherbergen soll. Das ist das größte Bauvorhaben der letzten Jahrzehnte und eine große Herausforderung für die Genossenschaft.

Aber auch im Sanierungsbereich muss laufend weiter investiert werden. Die gute Auftragslage in der Bauwirtschaft sorgt für steigende Preise. Die strengen Anforderungen des Gesetzgebers für Neubauten und energetische Sanierungen, die laufend noch verschärft werden, tragen ebenfalls zu einer stetigen Kostensteigerung bei. Da ist es eine Herausforderung den Spagat zwischen hohen Baukosten auf der einen Seite und „Bezahlbaren Mieten“ auf der anderen Seite hinzubekommen. Dennoch ist das unser erklärtes Ziel.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen dieser Ausgabe.

Herzlichst grüßt Sie

Ihre

Marita Siebrands

Neubau von 8 attraktiven Wohnungen



Merianstraße 22-24

Der Bauverein Papenburg eG übergibt zum 1.02.2016 pünktlich 8 Wohnungen an die Mieter

- Papenburg-Obenende
- 3 Zimmer Wohnungen
75-90 qm
- seniorengerecht und energieeffizient
- 4 Wohnungen barrierefrei/
rollstuhlgerecht
- Hochwertiger Wärme-
u. Schallschutz
- Hochwertige technische
Ausstattung wie Fußboden-
heizung u. Lüftungsanlage
mit Wärmerückgewinnung

Altbausanierung an der Richardstraße



Gäste WC



Anlagentechnik

Seit 2013 führt der Bauverein kontinuierlich Vollmodernisierungen in den Häusern an der Richardstraße durch. 300.000€ wurden 2015/2016 hier investiert.

Zum Umfang der aufwendigen Modernisierungen gehören:

- Einbau 3-fach verglaster Fenster
- Austausch der Anlagentechnik
- neue Elektroinstallation
- neue Bäder
- neues Gäste-WC
- neue Rohrleitungsnetze
- neue Fußböden
- Ausbau der Mansarden
- Herstellung von Außenanlagen

Neue Parkplätze u. Carportanlagen an der Richardstraße

Auch im Außenbereich hat sich viel verändert. Die angespannte Parkplatzsituation hat uns veranlasst, auf den hinteren Grundstücksteilen der Häuser Richardstraße 32-36 neue PKW Einstellplätze und ein Carport herzustellen.



Einbau einer zentralen Heizungsanlage Goethestr. 15-19



Remeha Gas Brennwert Kessel 210 ECO PRO, 80 KW

Oventrop Pufferspeicher „Hydrocor-HP“ mit 1500 Liter

18 Wohnungsübergabestationen Oventrop Regudis

18 Wohnungen an der Goethestraße wurden mit einer neuen Heizung und Warmwasserversorgung ausgestattet. Das Herzstück ist der zentrale Brennwertkessel und ein 1500 Liter großer Warmwasser-Pufferspeicher der auf dem Dachboden installiert wurde. Von dort aus wird die Wärme und das Warmwasser an jede der 18 Wohnungsstationen übergeben. Diese wurden in den Abstellräumen in den Wohnungen installiert. Hier befanden sich zuvor die Einzelthermen. Durch ein digitales Raumthermostat ist jede Wohnung individuell regelbar. Neben der Einsparung von Heizenergie reduzieren sich die Wartungskosten und die Überprüfungsgebühren durch den Schornsteinfeger sowie die Instandhaltungskosten deutlich.

Badsanierungen Fahnenweg 40-44



Neue Bäder in 18 Wohnungen

- 1 Bad / 1 Container
- Neue Bäder auf engstem Raum
- Erneuerung des gesamten Rohrleitungsnetzes
- Fertig in 7 Arbeitstagen
- Barrierefreie begehbare Duschen
- Modernes Design
- Mehr Komfort
- Alles aus einer Hand bei Firma Blome
- Investition rd. 400.000€

Planung eines Neubaus mit Mietwohnungen und Verwaltungsräumen an der Langeooger Straße



(Perspektive aus Sicht der Norderneyer Straße)



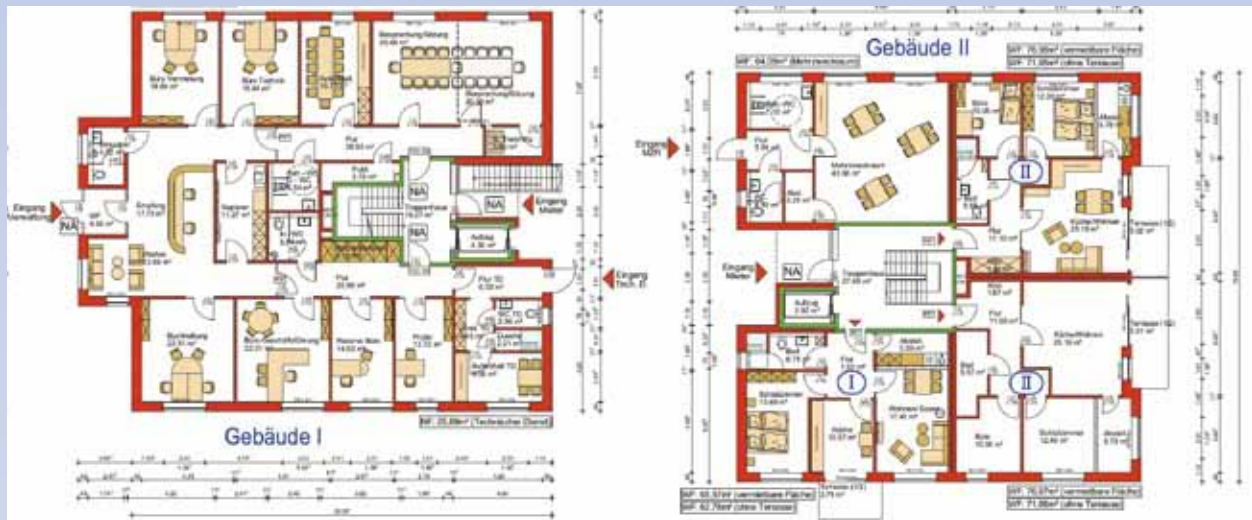
(Vogelperspektive)

Das Neubauvorhaben besteht aus 2 getrennten Gebäuden.
Im Erdgeschoss von Gebäude I wird die Verwaltung des Bauvereines ihre neuen Räume erhalten.

Insgesamt 17 hochwertige Mietwohnungen, 63 – 82 qm groß, werden entstehen.
Ebenso entsteht ein Mehrzweckbereich in Gebäude II, der Mietern für gemeinsame Aktivitäten zur Verfügung gestellt werden soll.

Ein Nebengebäude für den technischen Dienst, Fahrradabstellräume und Kellerräume sowie ausreichend PKW Stellplätze sind ebenso vorgesehen.

Entwürfe Grundrisse EG, OG, DG



Wir stellen vor



Zur Verstärkung unseres Teams

haben wir zum 1.1.2016

Frau Viktoria Urich eingestellt.

*Die 26-jährige Steuerfachangestellte
ist hauptsächlich in der Buchhaltung tätig.*

*In Fortbildungsseminaren wird Frau Urich
sich die wohnungswirtschaftlichen
Kenntnisse aneignen.*

Jubiläum



Johanna „Hanni“ Riedemann
feierte das 40-jährige
Betriebsjubiläum beim Bauver-
ein Papenburg.

Vorstand, Aufsichtsrat und Kol-
legen gratulierten im Rahmen
einer Feierstunde zu diesem
seltenen Jubiläum und bedank-
ten sich für die ausgezeichnete
Arbeit bei Frau Riedemann.

Wohngeldreform in Kraft getreten

Hunderttausende profitieren



Viele Rentner und Arbeitnehmer bekommen mehr Wohngeld. Hunderttausende können diese Leistung zum ersten Mal erhalten. Dafür sorgt die jüngste Wohngeldreform, die Anfang dieses Jahres in Kraft getreten ist. Insgesamt sollen rund 870 000 Haushalte von den erhöhten Zuwendungen profitieren. Für einen anspruchsberechtigten Zwei-Personen-Haushalt soll das Wohngeld laut Bundesbauministerin Barbara Hendricks von durchschnittlich 115 auf 186 Euro monatlich steigen. So kommen Sie zur billigeren Miete:

Rechtsanspruch: Das Wohngeld ist ein staatlicher Zuschuss zur monatlichen Miete oder der Belastung für ein selbst bewohntes Eigenheim. Es wird bei Bedürftigkeit zumeist für einen Zeitraum von zwölf Monaten bewilligt und kann dann immer wieder erneut beantragt und somit zeitlich unbegrenzt gezahlt werden.

Regeln: Ob und wie viel einem Antragsteller zusteht, hängt ab von der Größe des Haushalts, dem Mietniveau am Wohnort und dem Haushaltseinkommen.

Beispiel: Rentner Hans S. aus Köln lebt allein in einer Zweizimmerwohnung, für die er 500 € Kaltmiete im Monat zahlt. Als Rente erhält er 1030 € Brutto. Ab Januar 2016 stehen ihm monatlich 66 € Wohngeld zu. Bislang ging er leer aus.

Werbungskosten: Wer hohe Werbungskosten hat, für den kann sich der Wohngeldantrag auch noch bei höheren Einkommen auszahlen. Auch steuerlich anerkannte Kinderbetreuungskosten (etwa Kindergartengebühren) mindern das beim Wohngeld anrechenbare Einkommen.

Niedrige Hürden: Die Ämter prüfen nicht, ob etwa ein Auto oder die Größe und Ausstattung der Wohnung eines Antragstellers angemessen sind. Auch nach Ersparnissen und Vermögen wird in den Wohngeldanträgen in der Regel nicht gefragt. Ebenso muss niemand seine Ersparnisse oder Rücklagen fürs Alter offenlegen.

„Erhebliches Vermögen“ steht allerdings – so die Wohngeldbroschüre des Bundesbauministeriums – einem Wohngeldanspruch entgegen.

Antragstellung: Anträge können bei der zuständigen Wohngeldstelle gestellt werden

Warum Genossenschaft?

Weil die inneren Werte zählen.



Genossenschaftliches Wohnen ist eine der verbreitetsten Wohnformen Deutschlands – neben dem Wohnen zur Miete und im Eigentum.

Sicher wie Eigentum, flexibel wie Miete

Dabei kombiniert es **die Vorteile aus beidem:**

Passt die Wohnung nicht mehr zu den eigenen Bedürfnissen, kann man **unkompliziert** in eine andere, freie Wohnung der Genossenschaft umziehen.

Ist am Haus etwas kaputt, müssen die Grünflächen im Hof gepflegt werden oder benötigt man Hilfe beim Montieren der Gardinenstange, kümmert sich die Genossenschaft **schnell und unbürokratisch** darum.

Und man wohnt **bezahlbar und sicher** – denn als Genossenschaftsmitglied (und damit Mit-eigentümer) genießt man ein **lebenslanges Wohnrecht**.

Kaution und Provision gibt es bei Genossenschaften nicht. Wer Mitglied wird, kauft

Genossenschaftsanteile, die **verlässlich verzinst** und – sollte man später wieder aus der Genossenschaft austreten – wieder zurückgezahlt werden.

Das Mitglied steht im Mittelpunkt

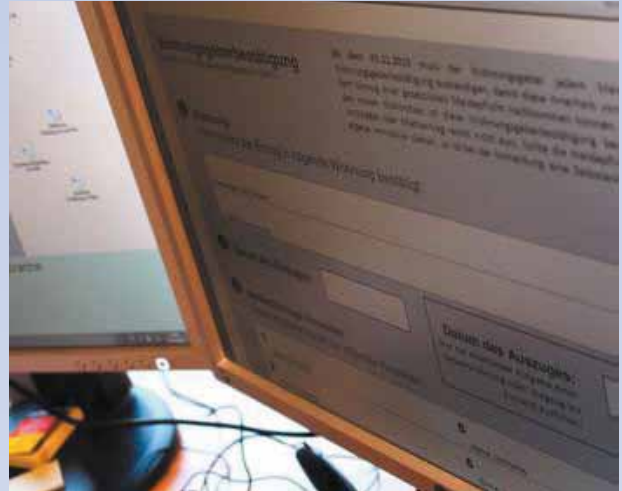
Genossenschaften **arbeiten nicht gewinnorientiert** und sind keinen Aktionären oder Anteilseignern verpflichtet, sondern einzig und allein ihren Mitgliedern. Erwirtschaftete Überschüsse werden in die **Erhaltung und Modernisierung** der Bestände, **Neubau** und in den Ausbau der **Service-Angebote** gesteckt.

Über den Kurs der Genossenschaft kann jedes Mitglied **gleichberechtigt mitbestimmen:** Die **demokratische Organisation** von Genossenschaften gewährleistet, dass stets im Sinne der Mitglieder entschieden und gehandelt wird.

Es gilt wieder die Wohnungsgeberbestätigung

Die neue Wohnungsgeberbestätigung gibt es als Download auf der Homepage der Stadt Papenburg. Dieses Formular muss bei der Anmeldung in Papenburg vorlegt werden.

„Nur die Vorlage des Mietvertrags wird bei der Anmeldung in Papenburg nicht mehr reichen. Wir brauchen auch eine sogenannte Wohnungsgeberbestätigung“, erklärt Papenburgs Stadtsprecher Heiko Abbas. Das neue Bundesmeldegesetz ist in Kraft getreten und nach § 19 ändert sich dann auch der Anmelde-Vorgang in den Städten und Gemeinden. „Früher hat es ausgereicht, wenn man sich spätestens eine Woche nach erfolgtem Einzug mit einem Mietvertrag im Bürgerbüro angemeldet hat. Nun hat man sogar zwei Wochen Zeit dafür, muss aber stattdessen eine ausgefüllte Wohnungsgeberbestätigung einreichen, die auch vom Vermieter unterschrieben ist“, so Abbas weiter. Beim Bezug eines Eigenheims muss man auf dem Vordruck eine Selbsterklärung abgeben.



Mit der Wiedereinführung der Wohnungsgeberbestätigung will der Gesetzgeber den Missbrauch von falschen Anmeldungen eindämmen. „Das Ausfüllen der Wohnungsgeberbestätigung ist sehr einfach. Das Formular gibt es im Bürgerbüro der Stadt Papenburg.“

Werner Wessing

Wir bauen!

Hölze 2
26871 Aschendorf
 Tel.: (+49) 49 62 / 90 67 50
 Fax: (+49) 49 62 / 90 67 510

www.werner-wessing.de • info@werner-wessing.de

**Tischlerei
 Joh. Stell GmbH**



**Türen - Fenster - Treppen
 Innenausbau**

Splitting rechts 210 · 26871 Papenburg
 Tel. 0 49 65 - 7 85 · Fax 0 49 65 - 4 60

Jansen ⚡
 Elektrotechnik

- Elektroinstallationen
- Ersatzteile
- Hausgeräte
- Reparaturen

Wilhelm Jansen
 Splitting re. 31 · 26871 Papenburg
 Tel. 0 49 61 / 83 35 22 · Fax 83 37 31
 Mobil 0173 / 704 67 21
 eMail: jansen.elektrotechnik@web.de

Geschäftsaufgabe

Unser langjähriger Geschäftspartner im Bereich Sanitär und Klempnerarbeiten -Firma Ringenaldus- hat zum 31.12.2015 aus Altersgründen den Betrieb geschlossen. Wir bedanken uns bei Herrn Günther Ringenaldus und seinem Team für die langjährige Verbundenheit zum Bauverein Papenburg.

**Ihr Partner
rund um's Haus**

Ringenaldus

26871 Papenburg · Bürgermeister-Hettlage-Str. 19 · Telefax 6 76 73
☎ (0 49 61) 24 54

Seit dem 01.01.2016 ist die Firma Goldsweer Haustechnik GmbH für den Bereich Sanitär-Klempner zuständig.

Im Notfall z.B. bei Rohrbruch oder Verstopfung außerhalb unserer Geschäftszeiten können Sie Firma Goldsweer wie folgt erreichen:

Rohrbruch/Verstopfung

Tel.: 04962-90675-0
Mobil: 0162-4223440

GOLDSWEER
Haustechnik GmbH

Hölze 2, Aschendorf
Tel.: 04962/90 67 50
Fax: 04962/90 67 5 10

„Bunte Gärten und runde Geburtstage“



Bild 2: Gretchen Müller aus Papenburg feierte ihren 65. Geburtstag. Dazu wurde sie von den Nachbarn mit einem tollen Bogenschmuck überrascht. Arbeitskollegen und Verwandte stellten Schilder auf.



Bild 5: Anna Hommenga aus Papenburg feierte ihren 80. Geburtstag. Dazu stellten die Nachbarn ein Herz auf.



August feierte Lisbeth de Vries aus Papenburg ihren 80. Geburtstag. Die Nachbarn, Enkel, Freunde und Bekannte schmückten den Vorgarten.



Bild 3: Andrea Prox aus Papenburg wurde 30 Jahre alt. Von Familienangehörigen wurde sie mit einem tollen Bogenschmuck überrascht.

Winterzeit - Grünkohlzeit

4 Scheibe/n Speck, a 60 g
 4 Scheibe/n Kasseler (Kotelett)
 4 Würste, Mettenden oder / und Pinkelwürste
 1 kg Grünkohl, TK
 2 EL Butterschmalz
 2 Zwiebel(n), in Würfel
 1 EL Senf
 400 ml Gemüsebrühe
 2 EL Kartoffelmehl oder Haferflocken
 400 g Kartoffel(n), kleine, nicht geschält!
 1 EL Butter

Salz und Pfeffer

Muskat



Zubereitung

Arbeitszeit: ca. 30 Min. **Ruhezeit:** ca. 6 Std. / **Schwierigkeitsgrad:** normal / **Kalorien p. P.:** keine Angabe

Bräter aufstellen und Butterschmalz darin erhitzen. Zwiebelwürfel und Speckscheiben darin anbraten. Grünkohl zufügen und etwas angehen lassen. Mit der Hälfte der Brühe ablöschen, Gewürze und Senf zufügen. Gute 45 Minuten mit Deckel garen und dann die Würste dazu geben. Gegebenenfalls etwas Brühe nachgießen. Weitere 30 Minuten garen. Am besten schmeckt der Grünkohl, wenn er nun ohne Hitze über Nacht zieht, einige Stunden sollten es jedoch mindestens sein, damit sich das volle Aroma der Würste und des Kohls entfalten kann. Dann kann der Grünkohl wieder erhitzt werden und nun werden erst die Kasseler Koteletts dazu gegeben. Diese sollten ca. 20 Minuten mit garen, damit sie nicht zu trocken werden, ggf. noch etwas Brühe angießen, damit nichts anbrennt. Vor dem Servieren noch einmal nachwürzen, Kasseler, Mettwurstchen und Speck aus dem Bräter nehmen und den Grünkohl mit Kartoffelpulver binden.

Kartoffeln in Salzwasser garen und in Butter anschwenken. Würzen.

Anrichten:

Grünkohl, Kasseler, Mettwurstchen und Speck auf einen Teller geben und die Kartoffeln daneben anrichten. Guten Appetit!



Unsere Partner:



Kleinhaus



Gerd Janssen
Architekt VFA
Dipl. Ing. FH
BdH

Süderstraße 7
26810 Westoverledingen / Völlenerkönigsfehn
Tel. 0 49 61 – 99 88-0 Fax 99 88-20

DIE QUALITÄTSLEISTUNG

Grundsätzliche Fliesenausstattung für Bad,
Wohn-, und Schlafzimmer
Ausstellung, Beratung, Verkauf- u. Verlegung



Wir liefern den Beweis!

26871 Aschendorf
Emder Str. 106 · Tel. 0 49 62/14 20



SCHNEIDER



Dach
Wand
Abdichtungen GmbH

Albert Schneider - Geschäftsführer
Siemensstraße 22-24 · 26871 Papenburg
Telefon 0 49 61/29 82 · Telefax 0 49 61/21 87
info@schneider-dachsysteme.de

EMIL MEINERS

Dachdeckermeister

- Flachdach • Steildach • Fassadenbau
- Wir sind auf jedem Dach zuhause -

26871 Papenburg

Tel. 04961/76757

Am Stadion 52

Fax 70 60



Volksbank Papenburg



Garten- & Landschaftsbau

Wir führen aus:

- Gartenpflege und Mäharbeiten
- Bagger- und Radladerarbeiten
- Garten- und Landschaftliche Pflasterarbeiten
- Baumfällungen

An der Bahn 10
26810 WOL - Gewerbegebiet:
Völlenerfehn/B70

Telefon 0 49 61 / 66 98 88
Telefax 0 49 61 / 66 98 87
Handy 01 73 / 537 95 96



*Maler
Fachbetrieb*

Inhaber
Hans Husmann

Splitting links 6
26871 Papenburg

Telefon 04961 71097
Telefax 04961 76961

farbentfrye@t-online.de

Tapeten - Farben - Lacke - Fußbodenbeläge

Unsere Partner:



PICOBELLO GEBÄUDEREINIGUNG GmbH & Co. KG
Flachsmeerstraße 30 · 26871 Papenburg
Telefon 04961 66500 · www.picobello-papenburg.de



Für die gute Zusammenarbeit bedanken wir uns!

Profi-Service
Ihr Partner für Privat Objekt und Gewerbe

Fußboden
Parkett - Designbelag
Laminat - Teppichboden
Linoleum - Kork - CV-Beläge
Terrassenböden - Treppenläufer
Untergrundvorbereitung

RUMA
Papenburg - Im DeverPark - Telefon 04961 - 9194 0 - www.ruma.de

BLOME
Partner der
Wohnungswirtschaft

...einfach gute Bäder! www.blome.org

WaRei Gebäudemanagement UG

Axel Waschkau

Mobil: 0170 / 91 700 66 E-Mail: info@warei-gebauedemanagement.de
Glas- und Gebäudereinigung • infrastrukturelles Facility Management
Tel.: 04961 - 80 96 0 96 • Fax: 04961 - 80 96 0 99
Von-Herz-Strasse 1 26871 Papenburg

www.borchers-galabau.de

borchers
Straßen- und Landschaftsbau GmbH

Ihr leistungsstarker Partner
von der privaten Gartenplanung
bis zu gewerblichen Großprojekten

Ingenieur-Büro für Bauwesen **GUIDO LÜPPENS**
Diplom-Bauingenieur (FH)

Statik Wärmeschutz Brandschutz
Energieausweise Schallschutz SiGeKo

Osterkanal 16 • 26871 Papenburg • Tel. 0 49 61 / 94 06-10 • www.lhr-Baubuero.de

PAPENBURGER DRUCK GmbH
Siemensstraße 1 | Tel. 0 49 61 / 29 44
26871 Papenburg | Fax 0 49 61 / 27 78
kontakt@papenburger-druck.de

Die ALLESDRUCKER aus Papenburg
überdimensional und direkt
auf Ihren gewünschten Bedruckstoff
wie Papier, Holz, Glas, ALU-Dibond-, Acryl-,
Kunststoff-, Hohlkammerplatten, Folien, Banner
uvm.
www.papenburger-druck.de

Lebe besser...
... UND SEI BERUHIGT!



Wir sind da, wenn Sie uns brauchen.



KUHR: NOT- UND SCHADENSDIENST

Bei technischen Störungen und Notfällen: 0176 1945 0050



24 STD



- » Schadensdienst
[Bsp. Wasserschaden]
- » Heizungs-Notdienst
[bei Ausfall der Heizung]
- » Online erreichbar
[Kontakt / Wartungsformular]

26789 Leer | 26871 Papenburg | www.kuhr-gmbh.de

Impressum:

Herausgeber:

Gemeinnütziger Bauverein Papenburg eG
Landsbergstraße 19
26871 Papenburg
Telefon: 04961 / 2618
Telefax: 04961 / 1594
info@bauverein-papenburg.de

Verantwortlich für den Gesamtinhalt:

Der Vorstand

Druck:

Papenburger Druck GmbH
Siemensstraße 1
26871 Papenburg

Auflage:

1.500 Stück



Titelbild: Wolfgang Ruppel aus Berlin