

Mieter-Zeitung

Für Mieter, Mitglieder und Interessierte.

Aktuelle Themen

- 3 Aus alt wird neu!
- 10 7 Regeln für ein nettes Miteinander unter einem Dach!
- 14 Samba! Brasil!
Fußballweltmeisterschaft 2014!
- 17 Gewinnspiel anlässlich der
Landesgartenschau 2014!





Liebe Leserinnen und Leser,

im April wurde die Landesgartenschau in Papenburg eröffnet.
Die Besucher kommen in Scharen und sind voll des Lobes.
Das freut uns sehr.

Auch der Bauverein investiert laufend in die Außenanlagen seiner Objekte und trägt damit zur Verschönerung des Stadtbildes bei. Aber auch Sie als Mieter können helfen, dass das Erscheinungsbild der Häuser Ihrer Genossenschaft positiv wahrgenommen wird.

Wer nicht nur eine Wohnung, sondern auch einen Garten mit gemietet hat, den bitten wir um sorgfältige und regelmäßige Pflege, wie es der Mietvertrag vorsieht.
Die Mieter der Mehrfamilienhäuser möchten wir bitten: Haben Sie ein wachsames Auge auf herumliegendes Papier und Unrat. Tragen Sie dazu bei, dass der Müll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgt wird.
Wir danken Ihnen sehr für Ihre Mithilfe.

Der milde Frühling ließ die Vegetation schon früh in voller Pracht erscheinen. Genießen Sie die restlichen Frühlingstage und den bevorstehenden Sommer in unserer schönen Stadt.

Auf den kommenden Seiten erhalten Sie wieder aktuelle Informationen über die Aktivitäten des Bauvereines sowie Neues rund ums Wohnen.

Herzlichst grüßt Sie

Ihre

Marita Siebrands

Aus alt wird neu!



(Abriss der alten Mansardenräume auf der Richardstr. 19)



(Neuer Dachstuhl)



(Isolierung)

Vollmodernisierungen in der Richardstraße

In 2013 haben wir begonnen das Haus Richardstraße 19 vollständig zu modernisieren.

Das marode Dach wurde einschl. Dachstuhl abgetragen, sodass nach Modernisierung eine zusätzliche Wohnung entstanden ist. Auch die Wohnungen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss wurden vollständig saniert.

- Einbau 3-fach verglaster Fenster
- Austausch der Anlagentechnik
- neue Elektroinstallation
- neue Bäder
- neue Rohrleitungsnetze
- neue Fußböden

Heizungs- und Badsanierung Richardstraße 19



(Neue Heizungsanlage)



(Alte Öltanks)

Ein zeitgemäßes geräumiges Bad und eine energiesparende Heizungstechnik wurden eingebaut.



(Alt)



(Neu)



(Ansicht Dachausbau)



(Ansicht Dachausbau)



(Ausbau Parkflächen)

Neue Parkplätze an der Richardstraße

Auch im Außenbereich hat sich viel verändert. Die angespannte Parkplatzsituation hat uns veranlasst, auf den hinteren Grundstücksteilen der Häuser Richardstraße 19 und 21 13 neue PKW Einstellplätze herzustellen.

Unsere Mieter und die Anwohner der Richardstraße sind hiervon begeistert.

Rubrik/Aufgeschnappt!!!

Die freundliche Nachbarin

Sie sorgt für Ordnung an der Schule

prin PAPENBURG. Rund um Schulgelände hinterließen, die BBS ist es ziemlich sauber. Also fasste sie sich ein Herz Das könnte an einer besonders und sprach die jungen Er- ders freundlichen Nachbarin wachsenen an. Nicht nur das. liegen. Rosemarie Dohlen Sie packte beim Müllsam- wohnt gleich gegenüber der meln um das Schulgelände Schule und ärgerte sich an- sogar mit an. Ihr Beispiel fangs oft über achtlos wegge- macht Schule. „Die Schüler worfenen Müll. sind jetzt im Umgang mit Müll achtsamer geworden“, Die Papenburgerin störte lobt Schulleiter Heinz Vinke, es sehr, dass die Schüler Pau- senbrote und Zigaretten- Darauf ist Rosemarie Dohle schachteln einfach auf dem auch ein klein wenig stolz.



Sauber: Rosemarie Dohle packt beim Müllsammeln mit an.

Rosie Dohle ist Mieterin des Bauverein Papenburg und für ihre Nachbarschaftshilfe bekannt.

Wenn Probleme auftauchen, ist sie sofort zur Stelle.

Bauverein Papenburg investiert in weiteren Neubau



Fahnenweg

In 2013 hat der Bauverein den 2. Bauabschnitt am Fahnenweg fertigstellen können.

12 neue Wohnungen wurden planmäßig zum 1.1.2014 vermietet.

Durch eine Aufzugsanlage sind alle 24 Wohnungen in den beiden Neubauten barrierefrei zu erreichen. 2 Wohnungen sind zudem behindertengerecht.

Die Wohnungen sind zwischen 57 und 75 qm groß und werden stark nachgefragt.

Mülltonnen bekommen Chip im Landkreis Emsland

Kreis führt Identifikationssystem ein



Der Landkreis Emsland führt in den kommenden Monaten schrittweise ein Identifikationssystem für Restabfall- und Biotonnen ein. Dazu werden die Behälter mit einem Chip ausgerüstet. Zusätzlich wird ein Etikett angebracht, mit dem Nutzer die Abfalltonnen den jeweiligen Grundstücken zuordnen können. Im April beginnt die kreisweite Kennzeichnung der Restabfall- und Biotonnen. Papiertonnen werden nicht berücksichtigt.

Beim Abfallwirtschaftsbetrieb (AWB) Landkreis Emsland sind insgesamt etwa 150.000 Restabfall- und Biotonnen registriert. Mit dem Identifikationssystem, das nun eingeführt werden soll, kann sich der AWB eine aktuelle Übersicht über die Abfalltonnen und ihre Standorte verschaffen.

„Wir können feststellen, welche Behälter verloren gegangen und danach vielleicht wieder aufgetaucht sind oder vertauscht oder versehentlich beim Umzug mitgenommen wurden“, erläutert AWB-Leiter Hans-Josef Geiger. Auch beim Thema Gebührengerechtigkeit spielt die Kennzeichnung eine Rolle. Nicht angemeldete Tonnen werden künftig nicht mehr geleert.

Lauwarme Heizkörper verhindern



Zahlreiche Wohnungsunternehmen kennen die Problematik: In Übergangszeiten und bei milderem Temperaturen im Winter bemerken Mieter oftmals, dass der Heizkörper nur lauwarm ist. Sie vermuten ein technisches Problem und fordern einen Handwerker an.

In zahlreichen Fällen stellt dieser aber lediglich fest, dass der Heizkörper einwandfrei funktioniert. Des Rätsels Lösung: Bei milderem Außentemperaturen wird eine entsprechend geringe Wassermenge über das Ventil in die Heizung geleitet. Die Folge: die kleine Menge verteilt sich gleichmäßig auf die verschiedenen Platten des

Heizkörpers und nur eine Teilmenge des erhitzten Wassers gelangt in diesem Fall in die Frontfläche. Damit bleibt die Fläche, die von den Bewohnern zum Überprüfen der Temperatur befühlt wird, relativ kühl. Die Heizung funktioniert und die erwünschte Raumtemperatur ist erreicht. Der gesamte Verwaltungs- und Kostenaufwand war unnötig.

Unsere Partner:

SCHRÖDER GmbH
Container-Service

- Container für Privat und Gewerbe von 3 - 12 cbm
- für gemischten Abfall, Bauschutt, Holz u. Grünabfall
- kurzfristige Lieferung
- Entrümpelung schnell u. günstig

Tel. 049 55/20 58
 Otto-Hahn-Str. 6, 26810 WOL-Irhove
www.schroeder-containerservice.de

Tischlerei
Joh. Stell GmbH 

**Türen - Fenster - Treppen
 Innenausbau**

Splitting rechts 210 · 26871 Papenburg
 Tel. 0 49 65 - 7 85 · Fax 0 49 65 - 4 60

enertherm
 energieeffizienz gmbh · st. 12

Wir erhalten Ihre Werte am Haus!

- Altbausanierung, Mauer- und Flickarbeiten
- Nachträgliche Dachdämmung
- Nachträgliche Hohlbauchdämmung durch Mineralwolle

Telefon: +49 (0) 4964 604 280 · Rhede (Ems)
www.enertherm-online.de

Supafil

Ringendaldus

INSTALLATION · HEIZUNGSBAU · KLEMPNEREI

Ihr Partner
 ründ um's Haus

26871 Papenburg · Bürgermeister-Hettlage-Str. 19 · Telefax 6 76 73
 **(0 49 61) 24 54**

Jansen 
 Elektrotechnik

- Elektroinstallationen
- Ersatzteile
- Hausgeräte
- Reparaturen

Wilhelm Jansen
 Splitting re. 31 · 26871 Papenburg
 Tel. 0 49 61 / 83 35 22 · Fax 83 37 31
 Mobil 0173 / 704 67 21
 eMail: jansen.elektrotechnik@web.de



7 Regeln für ein nettes Miteinander unter einem Dach

Wie bei jedem anderen Vermieter ist auch die Hausordnung des Bauvereins Papenburg eG Teil des mit Ihnen geschlossenen Dauernutzungsvertrages. Leider müssen wir immer wieder feststellen, dass sich einige Mieter nicht an ihre Hausordnung, die zweifelsohne einen Sinn hat und aufgestellt wurde, um das Miteinander in Miethäusern zu vereinfachen und zu verschönern, halten.

- Vermeiden Sie Lärm
- Achten Sie auf Sicherheit
- Haben Sie ein Auge auf die Gemeinschaftsanlagen
- Leisten Sie Ihren Beitrag zur Sauberkeit

Sicherheit geht jeden an

Jeder Mieter möchte sicher vor Einbrechern und ungebetenen Gästen im Hause sein. Deshalb achten Sie darauf, dass Hof-, Keller- und Boden-Tür ständig geschlossen sind. Sie wissen ja: Gelegenheit macht Diebe. Jedoch darf die Hauseingangstür nicht, auch nicht nachts, verschlossen sein. Im Notfall muss die Polizei, die Feuerwehr oder der Krankendienst das Haus begehen können, ohne auf jemanden zu warten, der die Haustür erst noch aufschließen muss.

Gemeinschaftsanlagen

Unsere Innenhöfe und Grünanlagen dienen der Erholung. Das Grillen mit offenem Feuer, Kohle und Gas ist wegen der starken Rauchentwicklung weder auf Rasenflächen noch auf Balkonen erlaubt. Kinder sind herzlich eingeladen in den Innenhöfen zu spielen.

Natürlich gelten auch für die Jüngsten die allgemeinen Ruhezeiten und beim Spielen dürfen bepflanzte Flächen keinen Schaden nehmen, ebenso sind die Hauswände nicht zu missbrauchen. Die Erwachsenen halten bitte die Müllcontainerplätze sauber und abfallfrei. Es gibt keinen Grund, Abfälle oder Sperrmüll einfach in der Außenanlage abzulegen.

Immer schön sauber bleiben

In schmutzigen Häusern wohnt niemand gern. Jede Hausgemeinschaft hat dafür zu sorgen, dass Treppenhäuser, Kellergänge und Gemeinschaftsräume ständig sauber gehalten werden.

Worüber sich Mieter häufig beschweren

Lärm aus der Nachbarwohnung während der Mittagsruhe ist ein häufiger Grund für Ärger zwischen Mietern. Während der eine ein Nickerchen halten möchte, greift der andere hinter der Wohnzimmerwand zur Bohrmaschine oder stimmt lauthals Arien zur CD an, die er aufgelegt hat. Klar ist, dass das Leben in einem Haus Geräusche verursacht, aber niemand ist in seiner Handlungsfreiheit ernstlich eingeschränkt, der während der Nachtstunden und über die Mittagszeit seine Aktivitäten auf Zimmerlautstärke dämpft. Auch das „Trippeltrappel“ der netten Nachbarin in Stöckelschuhen treibt dem einen oder anderen Mieter die Zornesröte ins Gesicht. Wieso nicht wortwörtlich umsteigen auf ruhige, bequeme Hausschuhe? Das sollte kein Problem darstellen.

Gerichte bestätigen Hausordnungen

Streitigkeiten zwischen Mietern und Vermietern, die entstehen, weil Regeln der Hausordnung missachtet werden, beschäftigen immer wieder deutsche Gerichte. Ein Streitobjekt sind dabei zum Beispiel die Hausflure und die Frage, ob diese als Teil der eigenen Wohnung betrachtet werden können. Konflikte entstehen immer wieder dann, wenn Mieter in Treppenhäusern dauerhaft persönliche Gegenstände oder gar Möbelstücke abstellen. Das Oberlandesgericht Hamm hat dazu in seinem Beschluss vom 4. Dezember 2008 (AZ. 15 Wx 198/08) klargestellt, dass Garderoben, Schuhe, Schränke, Gardinen, Bilder oder Blumenkübel grundsätzlich nicht im Treppenhaus erlaubt sind. Und das Verwaltungsgericht Düsseldorf (AZ. 25K 7918/08) stellt fest: Hausflure und Treppen sind für die Mieter eines Hauses ein wichtiger Teil ihres Wohnumfeldes. Sie dienen als Zugang zu den Wohnungen und im Falle eines Feuers als erster Rettungsweg.

Rauchwarnmelder werden zur Pflicht

Entsprechend der Niedersächsischen Landesbauordnung sind alle Wohnungen mit Rauchwarnmelder bis spätestens zum 31.12.2015 auszurüsten. Bisher hat der Bauverein nur in den Gemeinschaftsräumen, in Seniorenwohnungen und den Neubauwohnungen eine Ausstattung mit einzelnen Meldern vorgenommen.

Die Verpflichtung in der Landesbauordnung sieht aber vor, dass in jeder Wohnung alle Schlaf- räume und Flure sowie Durchgangsräume mit Rauchwarnmelder auszurüsten sind.

Weiter ist eine jährliche Funktionsprüfung zu gewährleisten.

Bei einem Wohnungsbestand von 607 Wohneinheiten sind dies für unseren Wohnungsbestand rund 1700 Rauchwarnmelder.

Nach Prüfung diverser Angebote hat der Vorstand entschieden die Wohnungen des Bauvereines durch die Fa. RMT Rauchmeldetechnik Service GmbH iG aus Moormerland mit Rauchwarn- melder ausstatten zu lassen.

Auch die jährliche Funktionsüberprüfung übernimmt Firma Kleine & Hoppe.

Alle Mieter haben bereits eine entsprechende Information erhalten. Geplant ist der Einbau im Monat Juni 2014.

Die jährlichen Kosten betragen 18,70 € zuzgl. MWST je Wohnung und werden in der Betriebs- kostenabrechnung veranlagt.

Fa. RMT Rauchmeldetechnik Service GmbH iG ist in Zukunft Ihr Ansprechpartner in Sachen Rauchwarnmelder.

Im Störfall erreichen Sie Fa. RMT Rauchmeldetechnik Service GmbH iG unter folgender Telefon-Nr. **04954-8938204** oder **0151-19140002**





SEPA – Lastschriftverfahren

Auch der Bauverein war erheblich von der Umsetzung auf das europaweit gültige SEPA-Verfahren (Single Euro Payments Area) betroffen.

Unsere EDV Software wurde entsprechend erweitert, damit eine Umrechnung aller gespeicherten Bankverbindungen unserer Mieter und Mitglieder auf das neue Format mit 22-stelliger IBAN und BIC vorgenommen werden konnte. Hier war eine Menge Abstimmungsarbeit nötig.

Alle gültigen Einzugsermächtigungen wurden entsprechend der gesetzlichen Vorgaben in Lastschriftmandate umgewandelt.

Der Einzug der Mieten erfolgt seit dem 01.12.2013 problemlos im neuen SEPA–Lastschriftverfahren.

Bürokratie und kein Ende Kirchensteuerabzug auf Dividendenzahlungen

Ab dem 1.1.2015 ändert sich das Verfahren für den Kirchensteuerabzug.

Einmal im Jahr erhalten unsere Mitglieder die von der Mitgliederversammlung beschlossene Dividende. Hierbei ist von uns zu prüfen, ob Kapitalertragsteuer und in Zukunft auch Kirchensteuer an das Finanzamt abzuführen ist. Die Überprüfung erfolgt durch eine jährliche Abfrage beim Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) für alle Mitglieder. Von dort wird mitgeteilt welche Kirchensteuerabzugsmerkmale (KISTAM) auf das Mitglied zutreffen. Entsprechend wird die Kirchensteuer berechnet und an das Finanzamt abgeführt. Bei Mitgliedern, die uns einen Freistellungsauftrag erteilt haben, fallen Kapitalertragsteuer und Kirchensteuern ohnehin nicht an, es sei denn die Freibeträge werden überschritten.

Sofern Sie Kirchensteuer nicht von uns, sondern von dem für Sie zuständigen Finanzamt erheben lassen möchten, können Sie der Übermittlung Ihres KISTAM widersprechen (Sperrvermerk). Die Sperrvermerkerklärung müssen Sie auf einem amtlich vorgeschriebenen Vordruck bis spätestens zum 30. Juni 2014 beim (BZSt) einreichen. Der Vordruck ist auf der Internetseite www.formulare-bfinv.de zu finden.

Der Großteil unserer Mitglieder verfügt über 2 Geschäftsanteile. Bei der abzuführenden Kirchensteuer handelt es sich daher nur um Cent-Beträge. Der damit verbundene Verwaltungsaufwand ist höher als die abzuführende Steuer. Leider sind wir hierzu gesetzlich verpflichtet.



Neuer Schuppen für E-Mobile an der Seniorenwohnanlage/Kleiststraße



Neue Schuppenanlage für Elektromobile an der Kleiststraße.

*Der Bauverein Papenburg hat auf Wunsch der Anwohner die Gartenbaufirma Beckmann GmbH
und die Firma Esch Profilbau GmbH damit beauftragt, eine Schuppenanlage
für Elektromobile zu errichten.*

Samba! Brasil!

Fußballweltmeisterschaft 2014

Diese Männer wollen Weltmeister werden

Joachim Löw hat entschieden: 30 Spieler hat der Bundestrainer in seinen vorläufigen WM-Kader berufen.

Es herrsche kein „nationaler Fußball-Notstand“, sagte Joachim Löw, als er seinen vorläufigen WM-Kader bekannt gab. Das sieht man auch. Gleich 30 talentierte Profis hat der Bundestrainer berufen. Vier oder fünf davon wird er vor dem Trainingslager in Südtirol wieder nach Hause schicken. Am 2. Juni fällt er dann die endgültige Entscheidung, wer mit nach Brasilien fährt.

Auffällig: Die vielen jungen, unerfahrenen Spieler wie Goretzka, Durm, Mustafi oder Ginter, die Löw zu sich rief. „Hinter jedem dieser Namen steht ein klares Ja“, sagte Löw. Vielleicht manchmal auch ein weniger klares Vielleicht.



Das 30-köpfige vorläufige Aufgebot der deutschen Nationalmannschaft für die WM in Brasilien:

Tor: Manuel Neuer (Bayern München), Roman Weidenfeller (Borussia Dortmund), Ron-Robert Zieler (Hannover 96)

Abwehr: Jerome Boateng (Bayern München), Erik Durm (Borussia Dortmund), Kevin Großkreutz (Borussia Dortmund), Benedikt Höwedes (Schalke 04), Mats Hummels (Borussia Dortmund), Marcell Jansen (Hamburger SV), Philipp Lahm (Bayern München), Per Mertesacker (FC Arsenal), Shkodran Mustafi (Sampdoria Genua), Marcel Schmelzer (Borussia Dortmund)

Mittelfeld: Lars Bender (Bayer Leverkusen), Julian Draxler (Schalke 04), Matthias Ginter (SC Freiburg), Leon Goretzka (Schalke 04), Mario Götze (Bayern München), Andre Hahn (FC Augsburg), Sami Khedira (Real Madrid), Toni Kroos (Bayern München), Max Meyer (Schalke 04), Thomas Müller (Bayern München), Mesut Özil (FC Arsenal), Lukas Podolski (FC Arsenal), Marco Reus (Borussia Dortmund), Andre Schürrle (FC Chelsea), Bastian Schweinsteiger (Bayern München)

Angriff: Miroslav Klose (Lazio Rom), Kevin Volland (1899 Hoffenheim)

Tropical Smoothie Rezept



Tropical Smoothie:

1 Ananas, 1 Banane, 10 cl Orangensaft, 5 cl Kokos Sirup, 40 cl Milch, 200 g Crushed Eis

Alle Zutaten in einem leistungsstarken Mixer ca. eine Minute cremig pürieren.

Erdbeer-Vanille-Eis am Stiel Rezept

Zutaten für etwa 8 Eis am Stiel (je nach Größe der Formen):

ca. 200 g frische Erdbeeren, 3 EL Zucker oder Rohrzucker, 3 Blättchen Pfefferminze frisch, 3 dl / 300 ml Sahne, 2 dl / 200 ml Milch, 4 Stück Eigelb, 1 Vanilleschote, 90 g Zucker, Formen für Eis am Stiel

Zubereitung:

1. Die Erdbeeren vorsichtig waschen, von den Stielen befreien und in kleine Würfel von etwa 5 mm schneiden.
2. Die Minze fein hacken und mit dem Zucker vorsichtig unter die Erdbeeren mischen.
3. Etwa 1-2 Stunde zur Seite stellen, bis sich der Saft entzogen hat.
4. Eigelb und Zucker in einer Schüssel schaumig schlagen.
5. Den Vanillestängel der Länge nach halbieren und das Vanillemark mit einem Messer rauskratzen und mit der Milch und der Sahne in einer Pfanne erhitzen, bis kurz vor dem Siedepunkt.
6. Die heiße Milch-Vanille-Masse langsam unter die Ei-Masse rühren. Zuerst wenig, dann immer mehr.
7. Zur Rose abkochen.
8. In der Eismaschine vorgefrieren, bis die Masse halb gefroren ist. Sie soll richtig dickflüssig sein, aber noch nicht gefroren.
9. Die Formen für Eis am Stiel etwa 1/4 mit der Erdbeermasse füllen.
10. Das vorgefrorene Vanille-Eis hinzu leeren und fertig gefrieren.
11. Vor dem Verzehr die Formen kurz unter lauwarmes Wasser halten und vom Eis abziehen.

Gewinnspiel anlässlich der Landesgartenschau 2014



Zeigen Sie uns Ihren Garten/Balkon/Terrasse in voller Blüte.

Foto schießen, einreichen und Preis abräumen, das schönste Bild gewinnt!

Der Gewinner erhält 2 Eintrittskarten für die Landesgartenschau 2014 in Papenburg!

Also, los geht's! Einfach das Foto schießen (in möglichst hoher Auflösung) und einsenden an info@bauverein-papenburg.de oder einfach per Postkarte an unsere Geschäftsstelle.

Einsendeschluss ist der 31.08.2014.

Die von einer internen Jury ermittelten Gewinner werden von uns schriftlich benachrichtigt.

Teilnahmebedingungen

Mit der Einsendung Ihres Fotos erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.

Teilnahmeberechtigt sind alle natürlichen Personen, die das 18. Lebensjahr vollendet und in einer Wohnung des Bauvereins leben.

Die Teilnehmer sind damit einverstanden, dass der Bauverein Papenburg eG das Foto zu Werbezwecken veröffentlichen darf.

Eine mehrfache Einreichung zur Erhöhung der Gewinnchancen ist unzulässig.

Der Bauverein Papenburg eG behält sich das Recht vor, Personen, die gegen diese Teilnahmebedingungen verstoßen, vom Gewinnspiel auszuschließen.

Die Teilnahmebedingungen können jederzeit vom Bauverein Papenburg ohne gesonderte Benachrichtigung geändert werden.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Unsere Partner:

GUIDO LÜPPENS
Technische Konstruktivleistungen
Papenburg, Emsland

Tragwerksplanung
(Stark)

Bauphysik
(EnEV 2009 + DIN 18559)

SiGeKo
(RAB 30 + ArbStättG)

Maschinen, Stahlbauten, Holzbauten und Fertigteilbauten

Wärmeschutznachweise für Wohn- und Nichtwohngebäude
 Schallschutznachweise
 Brandschutznachweise

SiGe-Mitteilungen
 Unterlagen für die spätere Nutzung nach § 4 ArbStättG koordinieren

Ostertorwall 16 • 26871 Papenburg • Tel. 0 49 61 / 94 06-10 • www.fh-baupwero.de

DIE QUALITÄTSLEISTUNG

Grundwände Fliesenansetzung für Bad, Wohn-, und Schlafzimmer
 Ausstellung, Beratung, Verkauf- u. Verlegung

FLIESEN KOOP

Wir liefern den Beste!

FLIESEN KOOP
 26871 Aschendorf
 Emden Str. 106 - Tel. 0 49 62/14 20

Das BLOME BAD

BLOME

...einfach gute Bilder!

Partner der Wohnungswirtschaft seit 1989

www.blome.org

Johannes Schulte

Bauunternehmen
 Raumausstattung

Maurer- und Betonbaumeister

- An- Umbau und Sanierungsarbeiten
- Fliesenverlegung
- Türen und Dachfenstereinbau
- Innenausbau, Tapezierarbeiten.

26871 Papenburg • Lücktenburg links 46
 Tel.: 04961/73382 • Handy: 0173 2944811

S Sparkasse Emsland

KUPERBAU
GmbH & Co. KG

26892 Wipplingen

Tel.: 0 49 66 - 9 18 00 Fax: 91 80 20

Alles Picobello!

PICOBELLO
 GEBÄUDEREINIGUNG

26871 Papenburg, Westwall 10/11a • Tel. 04961-94061

BECKMANN GmbH

Garten- & Landschaftsbau

Wir führen aus:

- Gartenpflege und Mäharbeiten
- Bagger- und Radladerarbeiten
- Garten- und Landschaftliche Pflasterarbeiten
- Baumfällungen

An der Bahn 10
 26810 WOL - Gewerbegebiet
 Völlenerfehn/B70

Telefon 0 49 61 / 66 98 88
 Telefax 0 49 61 / 66 98 87
 Handy 01 73 / 537 95 96

Unsere Partner:

EMIL MEINERS
Dachdeckermeister

- Flachdach • Steildach • Fassadenbau
- Wir sind auf jedem Dach zuhause -

26871 Papenburg
Tel. 04961/76757 Am Stadion 52 Fax 7060

Was wirklich im Bankgeschäft zählt, ist mehr denn je:

Stabilität.
Verlässlichkeit.
Sicherheit.
Nähe.

Gute Beratung vor Ort!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

www.volksbank-papenburg.de
Volksbank Papenburg

KALO KALORIMETA
Messtechnik

E. & R. Gosh GmbH
Außenstelle Sandkrug
Bohnhofstraße 11 a · 26209 Sandkrug
Fon +49 (0)44 81 - 9 37 81-0
Fax +49 (0)44 81 - 9 37 81-10
sandkrug@kalo-weserems.de · www.kalo.de

Gebietsleitung
Weiser-Ems

Ein Partner der KALO Gruppe

KUHR

Heizung, Klima, Sanitär, Papenburg, www.kuhr-gmbh.de

Mo.-Fr. 9-12 u. 15-18 Uhr, Sa. 9-12 Uhr, Hauptkanal re. 85
Tel. 04961 / 94500
Besuchen Sie auch unseren Lagerverkauf - offen für jeden!

SCHNEIDER
Dach
Wand
Abdichtungen GmbH

Albert Schneider - Geschäftsführer
Siemensstraße 22-24 · 26871 Papenburg
Telefon 0 49 61/29 82 · Telefax 0 49 61/21 87
info@schneider-dachsysteme.de

Bauen & Ausbauen

Wenn es ums Bauen, Ausbauen und Renovieren geht, sind wir genau der richtige Partner für Sie. Garantiert finden Sie bei uns die richtigen Baustoffe, Bauelemente und Markenartikel im Heimwerkerbereich. Dazu eine fundierte Beratung und Informationen vom Fachmann sowie viele exklusive Service-Leistungen.

BEHNES **TIRAUCCO**

Anton Behnes GmbH & Co. KG, Bauen · Wohnen · Garten
Tuchsenweg 1, 26871 Papenburg, Telefon 04961 73021, Fax 04961 73021

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

Ihr Partner für private und gewerbliche **RAUM Gestaltung**

www.ruma.de

RUMA

Papenburg (Im DeverPark) • Tel. 0 49 61 - 91 94-0

PAPENBURGER DRUCK GmbH

Siemensstraße 1 | Tel. 0 49 61 / 29 44
26871 Papenburg | Fax 0 49 61 / 27 78
kontakt@papenburger-druck.de

Die **ALLESDRUCKER** aus Papenburg
überdimensional und direkt
auf Ihren gewünschten Bedruckstoff
wie Papier, Holz, Glas, ALU-Dibond-, Acryl-,
Kunststoff-, Hohlkammerplatten, Folien, Banner
uvm.

www.papenburger-druck.de

Impressum:

Herausgeber:

Gemeinnütziger Bauverein Papenburg eG
Landsbergstraße 19
26871 Papenburg
Telefon: 04961 / 2618
Telefax: 04961 / 1594
info@bauverein-papenburg.de

Verantwortlich für den Gesamthalt:

Der Vorstand

Druck:

Papenburger Druck GmbH
Siemensstraße 1
26871 Papenburg

Auflage:

1.000 Stück

